עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פסטור 5** גוש: 7259 חלקה: 5 תיק רישוי: 70028. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג משטח לבנייני דת למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בשטח של 60 מ"ר מבקש היתר עד ליום 31.12.2030. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילום אז כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 ימים מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ברוכוב 1** גוש: 6904 חלקה: 86 תיק רישוי: 70230. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג ממגורים בהיתר למרכול -מקום למכור מזון בשטח 92.81 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.32. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילום אז כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. **קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il**
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דגניה 3, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6957/ 135 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0195-025 הגשה מס` 24558
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 4.3 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לילינבלום 22** גוש: 6923 חלקה: 12 תיק רישוי: 69793 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשרד בהיתר למחסן בשטח של 9.69 מ"ר מבקש היתר עד ליום 31.12.2027. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילום אז כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הקלעים 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6984/ 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3607-007 הגשה מס` 24815
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. סטייה מטיפוס הבניה.
2. בניה ללא רצף בקומת קרקע.
3. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3.185 מ' במקום 4.55 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובראו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לאחר: סגירת פתח ברצפה ששימש למיקום מדרגות פנימיות משקערות בין שתי דירות, מבוקשים שינויים בקומה: סגירת פתח ברצפה ששימש למיקום מדרגות פנימיות משקערות בין שתי דירות. הריסת תוספת לחדר שינה שבנתה בעבר ללא היתר., הערבדות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או הועתקה של צובר קיים מספר בקשה: 19670 שם המבקשים: ברכה יוסף, שפיגל בדעון, ברכה שרית כתובת הנכס: **רחוב בויאר אברהם 14** רחוב **בויאר אברהם 16** גוש: 6631 חלקה: 192 מגרש: .. הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: כריסטופרסן עירית, בן ישראלי עדי, יורשי דברה ארבל לבית קוק ז"ל, יורשי רפאלי פריחה ז"ל, יורשי בן עקב בן ציוני ז"ל, יורשי נצו שמואל ז"ל. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא ובראו, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אמאלה 9** גוש: 6914 חלקה: 24 תיק רישוי: 70138. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לעסקים שימוש חורג על פי היתר מילולי מס 199 מתאריך 23.2.1933 שימוש חורג ממגורים למלונית בקומה ראשונה ושנייה לתקופה של 10 שנים בשטח של 232.6 מ"ר ת.ר מס 70138 מבקש היתר עד ליום 31.12.32. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילום אז כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 1025.07, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניות, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: משרד, בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 22, על הגג: חדר מכונות מיזוג אויר, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מגורים, ניוד שטחים, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 26, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5, מספר בקשה: 20532 שם המבקש/ים: אנשי העיר פרויקטים בע"מ כתובת הנכס: **רחוב ליסין 16** רחוב **פייבל 21** גוש: 6108 חלקה: 90 מגרש: הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי ויימסן רבקה ז"ל. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא ובראו, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **גנני 5 ת"א** גוש: 7083 חלקה: 56 תיק רישוי: 72095. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מבקשים שימוש חורג משטח עיקרי לשימוש הדיירים למסעדה + צריכת משקאות משכרים במקום (בקומת קרקע) מבקש היתר לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילום אז כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רוזשילד 39** גוש: 7454 חלקה: 3 תיק רישוי: 65821. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשרדים למסעדה לרבות צריכת משקאות משכרים במקום מבקש היתר עד ליום 31.12.32. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילום אז כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אבן גבירול 27** גוש: 7111 חלקה: 117 תיק רישוי: 66590 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג עבור מסעדה הכוללת חצר של הבניין עבור שטח ישיבה חיצוני לא מקורה ביחס לת.ב.ע ממסחר בהיתר למסעדה כולל חצר של הבניין לשטח ישיבה חיצוני לא מקורה מבקש היתר עד ליום 31.12.32. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילום אז כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהונתן 9, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6336/ 290 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0885-009 הגשה מס` 24175
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי דרומי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.70 מ' ועומקה 3.50 מ'.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח קדמי מזרחי במרחק של 3.82 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.50 מ'.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי צפוני במרחק של 1.71 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.30 מ' ועומקה 3.50 מ'.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי דרומי ל 2.90 מ'
7. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי צפוני במרחק 2.07 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' הקבוע בתכנית.
8. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי מערבי במרחק 1.46 מ' מגבול המגרש במקום 8.00 מ' הקבוע בתכנית.
9. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי דרומי במרחק 1.10 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' הקבוע בתכנית.
10. הקמת חדר מכונות בחצר במרווח אחורי מזרחי במרחק 5.81 מ' מגבול המגרש במקום 8.00 מ' הקבוע בתוכנית.
11. הבלטת גוזוטרא לחזית צדית צפונית בשיעור של 0.25 מ' מעבר לקו הבנייה המותר, המהווה 0.75% מהמרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובראו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שטריקר 50, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6212/ 296 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0494-050 הגשה מס` 23853
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1+1 חלקית קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. כך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' עד 2.53 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד מכיוון מזרח.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' עד 1.85 מ' עבור מסתור כביסה/מזגנים בכיוון מזרח.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 0.00 עד 0.00 עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון צפון.
5. הבלטת גוזוטראות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.53 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 38% מן המרווח המותר.
6. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 3.93 מטר בכיוון מערב.
7. הקטנת קו בניין קדמי מ4.00 עד 3.16 מטר בכיוון דרום
8. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 2.50 מטר בכיוון דרום
9. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 3.46 מטר
(בניין קיים ע"פ היתר הינו 3.77 מטר במקום 4.00 מותר)
10. אי נסיגה בגג למעלית ומדרגות בקו בניין קדמי דרומי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובראו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רדינג 54, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6770/ 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0984-052 הגשה מס` 23543
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 760 מ' במקום 8 מ' המותר.
2. תוספת של 5% הקלה בשטחים בחלק היחסי לצורך מעלית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובראו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בזל 25, סוקולוב 44, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6957/ 135 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0195-025 הגשה מס` 24558
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 4.3 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 210 א, בני אפרים 210, מרק יעקב 9, בני אפרים 210 ב, בני אפרים 210 ג, בני אפרים 210 ד, בני אפרים 210 ה, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636/ 784 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0801-210 הגשה מס` 24660
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה ראשונה בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובראו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מיטב 2,4, עמינדב 17,19 תל-אביב**
מטרת התכנית: פיתוח אזור תעסוקה ביצרון ושיפור מערך המרחב הציבורי זאת באמצעות: 1. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות ביני הכוללות: קווי בניין, זיקות הנאה, גובה מבנה, מספר קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור. 3. קביעת סך זכויות בניה והטמעת הקלות. עיקרי התכנית: 1. קביעת הוראות לאיחוד מגרשים. 2. שינוי ייעוד קרקע מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים ומסחר".
3. קביעת שימושים עיקריים למגורים, מסחר ותעסוקה. 4. קביעת הוראות ביני למתחם על-ידי קביעת קווי בניין, זיקות הנאה, גובה המבנה, מספר קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור. 5. קביעת שטחי בנייה, קביעת זכויות בניה מעל הקרקע ובתת הקרקע. 6. קביעת שטחי הבנייה למגורים, מסחר ותעסוקה בתחום התכנית. 7. קביעת מספר יחידות הדיור בתכנית ל 81 יחידות דיור, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק. 8. תוספת שטחי בניה למגורים לפי חוק התכנון והבניה (הוראת שעה), התשע"ו- 2015. 9. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה. 10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה. 11. קביעת הנחיות להכנת תכנית עיצוב. 12. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8607 עמוד 2612 בתאריך 29/12/2019 התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0620500 תא/מק/4762 – עמינדב פינת מיטב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 56 מונה תדפיס תשריט: 34 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7096 חלקות 28, 29 בשלמותן מיקום/כתובת: רחוב **מיטב 2,4, עמינדב 17,19 תל-אביב** מטרת התכנית: פיתוח אזור תעסוקה ביצרון ושיפור מערך המרחב הציבורי זאת באמצעות: 1. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות ביני הכוללות: קווי בניין, זיקות הנאה, גובה מבנה, מספר קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור. 3. קביעת סך זכויות בניה והטמעת הקלות. עיקרי התכנית: 1. קביעת הוראות לאיחוד מגרשים. 2. שינוי ייעוד קרקע מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים ומסחר".
3. קביעת שימושים עיקריים למגורים, מסחר ותעסוקה. 4. קביעת הוראות ביני למתחם על-ידי קביעת קווי בניין, זיקות הנאה, גובה המבנה, מספר קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור. 5. קביעת שטחי בנייה, קביעת זכויות בניה מעל הקרקע ובתת הקרקע. 6. קביעת שטחי הבנייה למגורים, מסחר ותעסוקה בתחום התכנית. 7. קביעת מספר יחידות הדיור בתכנית ל 81 יחידות דיור, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק. 8. תוספת שטחי בניה למגורים לפי חוק התכנון והבניה (הוראת שעה), התשע"ו- 2015. 9. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה. 10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה. 11. קביעת הנחיות להכנת תכנית עיצוב. 12. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8607 עמוד 2612 בתאריך 29/12/2019 התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן יהודה 39, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6212/ 296 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0494-050 הגשה מס` 23853
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1+1 חלקית קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. כך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' עד 2.53 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד מכיוון מזרח.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' עד 1.85 מ' עבור מסתור כביסה/מזגנים בכיוון מזרח.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 0.00 עד 0.00 עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון צפון.
5. הבלטת גוזוטראות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.53 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 38% מן המרווח המותר.
6. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 3.93 מטר בכיוון מערב.
7. הקטנת קו בניין קדמי מ4.00 עד 3.16 מטר בכיוון דרום
8. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 2.50 מטר בכיוון דרום
9. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 3.46 מטר
(בניין קיים ע"פ היתר הינו 3.77 מטר במקום 4.00 מותר)
10. אי נסיגה בגג למעלית ומדרגות בקו בניין קדמי דרומי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מ